**VI.**

**Vypořádání připomínek k materiálu s názvem:**

**„Návrh vyhlášky o dokumentaci staveb“.**

Podle Jednacího řádu vlády byl materiál rozeslán do meziresortního připomínkového řízení dopisem ministra pro místní rozvoj s termínem sdělení připomínek do 18.ledna 2024. Připomínky Svazu podnikatelů ve stavebnictví jsou uvedeny v následující tabulce:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Paragraf, bod, písmeno, příloha číslo:** | **Text připomínky:** | **Zdůvodnění:** |
| obecná | U všech příloh doplnit informace o stavebníkovi  Tato připomínka je zásadní | Tyto informace jsou podstatné |
| obecná | Doplnit v textu paragrafového znění (v případě ve společných zásadách k jednotlivým přílohám), k jakému účelu, která dokumentace (povolení/provádění …) slouží. a dále to rozvést v popisu požadavků na jednotlivé části v příloze. Totéž platí i u stavebního deníku.  Tato připomínka je zásadní | Na tento účel užití dokumentace (případně pasportu, stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě) musí jednoznačně navazovat požadavky na obsah a rozsah jednotlivých příloh.  Uvedené doplnění pokládáme za účelné pro lepší všeobecné pochopení požadavků na jednotlivé přílohy. |
| obecná | Není dodržena potřebná jednotná struktura napříč jednotlivými typy dokumentací (nenavazují na sebe); Sjednotit strukturu dokumentace pro povolení a pro provedení stavby.  Tato připomínka je zásadní | Jednotná, ne sebe navazující struktura příloh umožní lepší orientaci a usnadní praktické používání.  (např. v Dokumentaci pro povolení stavby – př. č. 1 - je uváděna u objektů Technická zpráva ale u dokumentace pro provedení – př. č. 8- stavby již není. |
| obecná | Použitá terminologie  Dle § 14, písm. b) stavebního zákona se rozumí:  projektantem fyzická osoba oprávněná podle autorizačního zákona ke zpracování územně plánovací dokumentace, územní studie a projektové dokumentace | Stavební zákon (zákon č.283/2021 Sb.) užívá pojem Projektová dokumentace a dokumentace pro povolení záměru. V návrhu vyhlášky o dokumentaci staveb se setkáváme pouze s pojmem dokumentace. |
| obecná | V přílohách je nutné doplnit chybějící popis obsahu a rozsahu. některých uvedený částí dokumentací  Např. příloha č. 1 D.1.1.1; D1.2.1, D2.1 – Technická zpráva  Příloha č. 8 B.2 – Architektonické řešení  Příloha č. 8 B. 3.1 -3.3 apod.  Tato připomínka je zásadní | Bez popis obsahu a rozsahu uvedené části dokumentace není možné posuzovat její kvalitu a úplnost. Uvedené kapitoly bez popisu potom nenosí být vůbec v dokumentacích řešeny. |
| obecná | Navrhujeme, aby byla do vyhlášky vložena samostatná příloha rozsahu a obsahu dokumentace pro vyhrazené stavby uvedené v příloze č.3 zákona 283/2021 Sb.  „n) stavby, které mají sloužit otvírce, přípravě a dobývání ložisek, jakož i úpravě a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním, a úložná místa pro těžební odpad,  q) stavby a zařízení, které mají sloužit k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur nebo k zachytávání oxidu uhličitého, a stavby přepravní sítě určené k přepravě oxidu uhličitého na úložiště oxidu uhličitého (s účinností od 1.1.2027)“  Návrh možného textu přílohy předkládáme v příloze.  Tato připomínka je **ZÁSADNÍ**. | Jedná se o technické stavby velmi specifického charakteru, které jsou zpravidla vázány na stanovený dobývací prostor nebo chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.  S ohledem na daná specifika, která nejsou menší než specifika vodních děl, navrhujeme totožně jako pro vodní díla, aby byla do vyhlášky vložena samostatná příloha rozsahu dokumentace uvedené stavby. |
| §2, | Doplnit odst. (3) Je-li dokumentace zpracována více projektanty (zpracovateli) musí být zkoordinována. | Povinnosti projektanta vzhledem ke koordinaci projektové dokumentace není uvedena v SZ 283 ( na rozdíl od původního zákona 183) a proto je tento požadavek na zkoordinování PD potřeba doplnit do prováděcího předpisu jako požadavek na PD resp. dokumentaci. V praxi jsou právě vady v koordinaci jednotlivých části dokumentace velmi častým problémem s dopady i na nežádoucí změny během výstavby s možným zásadním dopadem do veřejných zakázek |
| §3, odst. (1) | Rozsah průzkumů a jejich závěry odst. (1) – je třeba lépe vyjasnit vztah mezi objednatelem a projektantem týkající se stanovení rozsahu  Druh a rozsah průzkumů se nestanovuje podle §156, §156 neřeší podklady a průzkumy. – opravit text  Tato připomínka je doporučující | Objednatel již nemá právo stanovit rozsah? Tzn. to, co stanoví projektant, následně objednatel odsouhlasí? |
| §4, odst. (3) | Není uvedeno, podle čeho se řeší dokumentace pro povolení stavby dle odst 3) (samostatná vyhláška MD) – viz §333 odst. 2 SZ.  Tato připomínka je zásadní | Mělo by být přehledněji specifikováno již v úvodu, k jakým stavbám dle SZ se vyhláška vztahuje a v dalším textu a přílohách by toto mělo být respektováno. |
| § 4, odst. (4). | **Text** : dokumentace pro povolení stavby dopravní infrastruktury stanoví jiný právní předpis doplnit o specifikaci právního předpisu  Tato připomínka je doporučující | Je-li to možné, bylo by vhodné sem přímo napsat o jaký právní předpis se jedná.  Kdo si to totiž přečte, tak začne zdlouhavě jakýsi jiný právní předpis hledat, zabere mu to spousty času, což není správné. |
| §5, odst. (2) | Text : „V případě dokumentace pro povolení souboru staveb, jejíž součástí je změna využití území vyžadující povolení, se příloha č. 4 této vyhlášky zohlední přiměřeně.“ Upravit nebo doplnit | Není zřejmé, co je přiměřeně. |
| Přílohy č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 k vyhlášce  A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace d) | **Text:** jméno a příjmení úředně oprávněného zeměměřického inženýra včetně čísla oprávnění, pod kterým je zapsán v evidenci ČÚZK  **Změnit text**:  jméno a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla, pod kterým je veden v rejstříku vedeném Českou komorou zeměměřičů.  Tato připomínka je zásadní | To již neplatí, od 1.7.2023 NOVĚ |
| Přílohy č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 k vyhlášce  A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace b) | Doplnit text následně :  jméno a příjmení hlavního projektanta, **ve smyslu odstavce (1) § 162 zákon č. 283/2021 Sb** včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob…. | Vyjasnění odpovědnosti hlavního projektanta k zákonu. Hlavní projektant je odpovědný za splnění požadavků stavebního zákona. |
| Přílohy č. 5,6,7, | Slovní spojení „zdroje nerostů“ nahradit slovním spojením „ ložiska a prognózní zdroje nerostů“  Tato připomínka je DOPORUČUJÍCÍ. | Vzhledem ke skutečnosti, že toto slovní spojení není v našem právním řádu ukotveno |
| Příloha č. 1,2,3,4 | Navrhujeme doplnit  Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů obsahující:   * část s číselným a grafickým vyjádřením výsledků zaměření předmětných pozemků, polohopisem s výškopisnými údaji, měřickými náčrty s číselnými údaji (pokud nejsou nahrazeny digitálními výstupy), seznamem souřadnic a výšek, a technickou zprávou.   záborový elaborát (výkres trvalých a dočasných záborů, věcných břemen vyvolaných stavbou, s rozlišením pozemků zařazených do zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkce lesa a ostatních pozemků, zpracovaný na podkladu katastrální mapy)  Tato připomínka je zásadní | Zcela se vytratila geodetická dokumentace, včetně základního podkladu pro majetkoprávní vypořádání – záborového elaborátu. Chybí část "Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů" ve znění stávající vyhl. č. 499/2006 Sb. a vyhl. č. 31/1995 Sb., §13, odst. (1) bod a) a b) a odst. (2) bod a), který je zásadním podkladem pro projekční práce.  Označení chybějící části Geodetický podklad pro projektovou činnost – tato část není pouze podkladem, ale i výsledkem projektových činností (záborový elaborát, vytyčovací výkresy). Asi by to chtělo do budoucna terminologicky změnit. |
| Příloha č. 1, část D | Část D nepožaduje zpracování dokumentace TZB pro stavební povolení. Není jasné jak bez této dokumentace budou vypracovány ostatní části. Zvážit doplnění v minimálně nutném rozsahu. | Technické parametry TZB určují požadavky na základní geometrii stavby, požárně technické požadavky, použité materiály atd., takže by měly být podkladem pro ostatní části projektové dokumentace požadované pro stavební povolení. |
| Příloha č.1 D2.2. | Doplnit požadavky na předběžný statický výpočet – popis obsahu a rozsahu. Doplnit co je cílem předběžného statického výpočtu.  Tato připomínka je zásadní | Předběžný statický výpočet musí prokázat rozměrově správný návrh stavby a jejích hlavních konstrukčních částí, které mají vliv na velikost stavby a účel využívání vnitřních prostor a který by se neměl změnit na základě podrobného statického návrhu. Proto je nutné popsat jak se s tímto požadavkem projektant vypořádá. |
| Příloha č.1 D2.3. | Doplnit popis Výkresové části  Tato připomínka je zásadní | Výkresová část je podstatnou informací pro posouzení splnění legislativních požadavků navrhované stavby |
| Příloha č. 1, č.8 atd., Část D.3 | Doporučujeme upravit znění odstavce tak, aby bylo jasné, že Požárně bezpečnostní řešení se zpracovává podle vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), která stanoví rozsah a obsah Požárně bezpečnostního řešení.  Tato připomínka je zásadní | První věta odstavce říká, že *„Požárně bezpečnostní řešení se zpracovává s podle požadavku stanoveného v kapitole Zásady požární bezpečnosti.“* Což vyznívá tak, že PBŘ má být zpracováno podle vyhl. č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva. Nicméně tato vyhláška slouží pouze ke kategorizaci staveb, ale nestanovuje požadavky obsah a rozsah PBŘ. |
| Příloha č. 4, A, 3.Tabulka č.2 | Změnit popis druhů staveb :  1 - zařízení staveniště  2 - pozemní stavba  3 - stavba dopravní infrastruktury  4 - stavba vodního díla  5 - podzemní stavba  6 - stavba technické infrastruktury  7 - úpravy území  8 – ostatní  Tato připomínka je doporučující | Proč je druh stavby nazván jako "objekt"? Logičtější je navrhovaná úprava |
| Příloha č. 4 C, 3., k) | Koordinační výkres – k) okótované odstupy staveb.  Upřesnit požadavek v případě povolení stavby dopravní infrastruktury  Tato připomínka je zásadní | Odstupy jakých staveb mají být okótovány? Všech na situaci. I mezi stávajícími? |
| Příloha č.8 , Dokladová část odst. 3 | Navrhuji doplnit do části 3. Projekt zpracovaný úředně oprávněným autorizovaným zeměměřickým inženýrem pro provádění stavby:  - zhotovení projektu vytyčovací sítě  - zpracování koordinačního vytyčovacího výkresu a vytyčovacích výkresů jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů  - zhotovení projektu měření posunů a přetvoření stavebních objektů  - záborový elaborát  Tato připomínka je zásadní | Jak a z čeho se bude vytyčovat stavba? Jaké jsou dotčeny pozemky? Co bude nutné u složitějších SO nutné během výstavby a po realizaci sledovat? |
| Příloha č.8,9 | Nařízení vlády č. 430/2006 Sb. bylo 1.7.2023 nahrazeno nařízením vlády č. 159/2023 Sb.  Tato připomínka je zásadní | Uveden odkaz na neplatnou legislativu |
| Příloha č. 8  Obecná připomínka | Upravit celkové členění přílohy v návaznosti na přílohu č. 1. a zachovat členění podle původní vyhlášky z roku 2006.  Část D2 přeřadit do části část D1.1 jako kapitolu D1.1.2.  Přiměřeně upravit číslování dalších kapitol. (D1.1.2 a násl.)  Tato připomínka je zásadní | Zachovat logiku a přehlednost projektové dokumentace. |
| Příloha č. 8  Obecná připomínka | Doplnit společné zásady pro tvorbu dokumentace následovně:  Společné zásady:  Projektová dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení.  Vychází se z ověřené projektové dokumentace pro povolení stavby.  Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat výkaz výměr, soupis stavebních prací, dodávek a služeb.  Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací, a požadované parametry vlastností a charakteristik stavebních výrobků a výrobků zabudovaných do staveb a technických zařízení.  Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.  Tato připomínka je zásadní | Uvedené doplnění pokládáme za podstatné pro lepší všeobecné pochopení obsahu a rozsahu přílohy jako takové a jednotlivých dílčích požadavků |
| Příloha č. 8 D1.1.1.1 a D 1.1.1.2  Obecná připomínka | Uvedené části dokumentace zaměřené na specifikace a řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce nahradit jednou kapitolou s názvem „Technická zpráva“ se srovnatelným obsahem  Upravit popis náplně technické zprávy tak aby na specifikaci požadavků přímo navazovalo i jejich řešení v dokumentaci.  Tato připomínka je zásadní | Uvedené členění nemá vazbu na předcházející stupeň projektové dokumentace. (Viz obecná připomínka). Z uživatelského hlediska tvoří dokumentaci méně přehlednou. V uvedené změně (Technické zprávě) je potřeba na jednom místě (části zprávy) specifikovat požadavek a v následném textu popsat jak je tento požadavek v dokumentaci vyřešen. |
| Příloha č.8 B 10, p) | Odstavec vypustit případně upravit text následovně :  „předpokládaný postup výstavby“  Tato připomínka je zásadní | Takto detailně zpracovaný časový plán stavby není náplní projektanta ale zhotovitele stavby. Dle stavebního zákona je stavbyvedoucí povinen se řídit projektovou dokumentací pro provedení stavby a musel by se tak řítit i takto detailně zpracovaným harmonogramem za jehož správnost a reálnost doby výstavby ovšem ručí projektant. V tomto stupni dokumentace nepovažujeme za účelné aby projektant řešil dobu realizace díla. |
| Příloha č.8 B 10, t) | Vypustit – duplicita  Tato připomínka je doporučující |  |
| Příloha č.8 C.2 | Doplnit bod q) poloha a označení geologických sond, které byly podkladem pro návrh stavby a geotechnické výpočty a byly součástí geologického, hydrotechnického průzkumu  Tato připomínka je zásadní | Vyznačení polohy a označení sond v situaci stavby je podstatnou informací pro projektanta a zhotovitele stavby pro posouzení návrhu stavby, jejích částí, a pro správnou interpretaci geotechnických a hydrotechnických parametrů základové půdy v místě stavby. |
| Příloha č.8 C.3 | Původní text: „Vyznačení území, kde **budou** provedeny geotechnické sondy.“ opravit na „Vyznačení území, kde **byly** provedeny **geologické sondy**“.  Text : Výkresy architektonického řešení staveb nebo význačných objektů, umístění staveb vzhledem k urbanistické struktuře území, vztah k základnímu dopravnímu systému, chráněným územím, vizualizace architektonicky významných objektů. – vypustit  Tato připomínka je zásadní | Geotechnické sondy neexistují. Sondy musí být provedeny v rámci průzkumů. Pokud se nejedná o požadované ověřovací sondy (doplňkový průzkum), tak je nutné v situaci zaznamenat, že a kde byly provedeny. Pokud se jedná o požadavek projektanta na ověřovací sondy (doplňkový průzkum) musí to být jasně upřesněno v textu odstavce.  Uvedené výkresy architektonického řešení staveb nebo význačných objektů atd, patří do povolení záměru |
| Příloha č. 8, část D | Chybí systémová provázanost a koordinace mezi požárně bezpečnostním řešením a architektonicko stavebním řešením, statikou a dokumentací technických zařízení budov.  Doplit obsahovou náplň odst. řešící navrhované požární opatření. | U jednotlivých kapitol Stavební, technické a technologické části jsou sice odrážky řešící požární opatření, ale co má být jejich obsahovou náplní? Pokud je snahou v rámci těchto odrážek poukázat na to, že má dojít ke koordinaci požárně technických požadavků stanovených v části PBŘ s ostatními částmi PD, mělo by být uvedeno formou příkladů, aby bylo jasné, na jaké požárně technické parametry se v jednotlivých částech PD má projektant zaměřit. |
| Příloha č.8 D.1.1.1.1 , l) | Změna původního textu na: Stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků ( tepelně izolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní a pod)  Tato připomínka je zásadní | Upřesnění požadavku na podrobnost prováděcí dokumentace, která musí obsahovat požadované parametry vlastností všech navrhovaných prvků, konstrukcí případně stavebních výrobků. Tedy nejen vyjmenovaných vlastností uvedených v původním textu. |
| Příloha č.8 D.1.1.1.2 , p) | Doplnit text v závorce - ( např. *požární odolnost stavebních konstrukcí*, požární ucpávky a pod) | Původně uvedený příklad není dostačující |
| Příloha č.8 D.1.1.1.2 , l),p) | Oba odstavce sloučit | Duplicita |
| Příloha č.8 D1.1.1.3 výkresová část – obecně | Zcela chybí požadavek na stavební výkresy. (půdorysy, řezy). Jsou požadovány pouze výkresy **nosných konstrukcí**. Upravit text všech dotčených odstavců.  Tato připomínka je zásadní | Výkresy nosných konstrukcí jsou obsaženy v jiné části dokumentace. Zde je nutné specifikovat požadavky na stavební výkresy architektonicko- stavebního řešení. |
| Příloha č.8 D1.1.1.3, i) | Doplnit text na konci odstavce : „s uvedením geotechnických vrstev a ustálené hladiny podzemní vody“  Tato připomínka je zásadní | Uvedením informací o úrovni jednotlivých geotechnických vrstev a ustálené hladině podzemní vody se zvýší informační kvalita výkresů jako podklad pro návrh geotechnických konstrukcí a výkopů a rovněž pro přípravu realizace stavby. Splnění tohoto požadavky rovněž projektant prokáže, že při návrhu vzal uvedené náležitosti v úvahu. |
| Přílohač.8 D2.3. e) | Doplnit text následovně: „výpočetní modely**, geotechnické modely**, výpočetní schémata, nosný systém a konstrukční prvky – návrh a výpočet (statický a dynamický),  Tato připomínka je zásadní | Doplnění podstatných druhů potřebných modelů pro vypracování podrobného statického výpočtu |
| Přílohač.8 D2.3. f) | Část textu „podle typu vodního díla“ vypustit  Tato připomínka je zásadní | Výpočty vy se měly provádět podle požadavků a ne podle typů děl. Příloha č. 8 neřeší vodní díla. |
| Přílohač.8 D2.3. h) | Doplnit text : „výpočet účinků na základy, dimenzování základových konstrukcí, **včetně geotechnického modelu konstrukce“**  Tato připomínka je zásadní | Upřesnění požadavku |
| Přílohač.8 D2.2. h) | Změnit text odstavce :  v případě změn stávající stavby – popis konstrukce, jejího současného stavu, **popis vlastností současných kcí na základě stavebně technického průzkumu**, **popis změn stávajících konstrukcí, popis požadavků na bourání stávajících kcí nebo jejich částí včetně technologického postupu** **bouracích prací**  s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti **dotčené** konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů, **Popis požadavků na dočasné konstrukce zajišťující stabilitu dotčených konstrukcí** | Upřesnění požadavků na zpracovatele dokumentace tak, aby se minimalizovalo riziko statického poškození stávajících stavebních konstrukcí příp. bezprostředně souvisejících objektu a nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob při prováděných pracech. |
| Přílohač.8 D2.3. | Doplnit odst. k) statický výpočet svahování nebo pažení stavebních jam a výkopů, včetně posouzení celkové stability  Tato připomínka je zásadní | Statické posouzení geotechnických konstrukcí je podstatné pro bezpečnost provádění a celkovou mechanickou bezpečnost staveb. |
| Přílohač.8 D2.3. | Doplnit odst. l) v případě změn stavby statický výpočet jednotlivých fází provádění změn nosných konstrukcí včetně statického výpočtu dočasných konstrukcí zajišťující stabilitu stavby a jejích částí v průběhu provádění v souladu s navržených technolog postupem dle odst D2.2. h  Tato připomínka je zásadní | Požadavek je zásadní pro zajištění bezpečného provádění změny nosných konstrukcí staveb. Statické posouzení dopadu bourání na stabilitu objektu (stavby a jejích částí) může objektivně právně posoudit pouze zpracovatel statické části projektové dokumentace. |
| Přílohač.8 D2.4. b) | Doplnit tex odst.: odpovídající řezy, pohledy a podrobnosti s potřebnou přesností zobrazení **pro správné pochopení požadavků na realizaci a kontrolu provedení konstrukcí**  Tato připomínka je doporučující | Doplnění textu upřesňuje kvalitativní požadavek na výkresovou část dokumentace. |
| Přílohač.8 D2.4. h) | V textu slovo **„případně“** v obou vyskytujících se případech vypustit  Tato připomínka je zásadní | Výkres uspořádání výztuže a požadavky na kvalitu mají přímý vliv na statický výpočet ( resp. posouzení) navrhované konstrukce a proto je nutné aby uvedené výkresy a informace byly vždy součásti dokumentace. |
| Příloha č. 9  Obecná připomínka | **Na přílohu č. 9 se vztahují připomínky k příloze č. 8 obdobně**  **Tato připomínka je zásadní** |  |
| Příloha č.12 B,1. a) | **Text** : jména a příjmení osob pracujících na staveništi**,**  **Změnit text:** Počet pracovníků na stavbě po profesích a jednotlivých organizacích.  *Pozn: Požadavek na jmenný seznam pracovníků pracujících na stavbě v denních záznamech nahradit možným odkazem na systém evidence osob na stavbě.*  *Tato připomínka je zásadní* | Zjednodušení denních záznamů. Navrhovaný text požaduje každodenní opisování jmen všech pracovníků ze systému evidence osob na stavbě do stavebního deníku. uvádět na rozsáhlých stavbách přímo do denních záznamů jmenný seznam všech pracovníků stavby je administrativně náročné. Domníváme se že, z pohledu záznamů o průběhu stavby postačí v denních záznamech uvádět pouze počet pracovníků po jednotlivých profesích a zúčastněných dodavatelských organizacích. |
| Příloha č. 12 B,2. d) | Požadavek na vedení záznamů o seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti prací, požární ochranou, ochranou životního prostředí, dále s technologickými postupy prací a montáží a s možnými riziky při stavebních pracích upravit o možnost odkazu na vedení samostatné dokumentace v rámci systému BOZP a PO, která je vedena dle požadavků jiných právních předpisů v rámci systémů zavedených u zhotovitelů staveb.Tato připomínka je zásadní | Snížení administrativní náročnosti při realizaci staveb. Odstranění důsledku opisování záznamů z dokumentace v systému řízení BOZP a PO do stavebního deníku. (duplicita záznamů v rámci stavby) |
| Příloha č. 12 B, 2, j) | Odst. vypustit  Tato připomínka je doporučující | Duplicita. Je obsaženo v B,1,e) |
| Příloha č. 12 B,2, m) a r) | Oba odstavce sloučit (duplicita). Doplnit o možnost řešit záznam odkazem ve SD na vedení oddělené evidence o dokumentů prokazující kvalitu včetně evidence záznamů o její kontrole.  Tato připomínka je zásadní | Umožnit bez požadavku na opisování do SD využití digitalizace procesu kontrol a prokazování kvality včetně využití pokrokových SW systémů evidence kontrol a měření a generování protokolů o výsledcích kontrol a zkoušek, tzn využití moderních systémů řízení kvality zavedených u zhotovitelů staveb |
| Příloha č. 12 C. 1, b) | **Změnit text:**  „musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám,“  tak, aby reflektoval používání elektronického deníku tam, kde je to povinností.  **Například doplněním textu** "*nebo online, pokud je deník veden elektronicky".*  *Tato připomínka je zásadní* | není možné předpokládat na staveništi dostupný terminál s přístupem k deníku. |
| Příloha č. 12 C, 3. | **Změnit text**: *Pokud se stavební deník vede elektronickou formou, pak musí být jednoznačnost zápisu oprávněných osob zajištěna v souladu s platnou legislativou.*  Tato připomínka je doporučující | oprávněné osoby mohou ověření zápisů provádět podle zvláštního předpisu (autorizační zákon) nebo podle obecného předpisu (zákon o elektronických komunikacích) a na tomto místě nemá smysl vypisovat konkrétní metody, které se mohou a budou měnit. |
|  |  |  |

Vypracoval: Ing. Vlastimil Rojík

[rojik@metrostav.cz](mailto:rojik@metrostav.cz), mob : 602 622 683

Příloha:

**Obsah dokumentace**

1. **pro povolení stavby které mají sloužit otvírce, přípravě a dobývání ložisek, jakož i úpravě a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním, a úložná místa pro těžební odpad, a**
2. **pro povolení stavby a zařízení, které mají sloužit k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur nebo k zachytávání oxidu uhličitého, a stavby přepravní sítě určené k přepravě oxidu uhličitého na úložiště oxidu uhličitého**

Dokumentace obsahuje části:

|  |  |
| --- | --- |
| **A** | **Průvodní list** |
| **A.1** | **Identifikační údaje** |
| **A.1.1** | **Údaje o stavbě** |
| a) | název stavby, |
| b) | místo stavby – kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem služebnosti, |
| c) | předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby. |
| **A.1.2** | **Údaje o zpracovateli dokumentace** |
| a) | jméno a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnická osoba), |
| b) | jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, |
| c) | jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace, |
| d) | jméno a příjmení úředně oprávněného zeměměřického inženýra včetně čísla oprávnění, pod kterým je zapsán v evidenci ČÚZK. |
| **A.2** | **Seznam vstupních podkladů** |
| **A.3** | **Členění stavby / souboru staveb na objekty a technická a technologická zařízení** |
| **B** | **Souhrnná technická zpráva** |
| **B.1** | **Celkový popis území a stavby** |
| a) | základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického průzkumu a popis stávajícího stavu stavby, |
| b) | charakteristika území a dobývacího prostoru (byl-li stanoven), dosavadní využití a zastavěnost území, popis ložiska, stávající staveb a důlních děl a propojení s důlními díly, poloha vzhledem k dobývacímu prostoru, chráněnému ložiskovému území, chráněnému území pro zvláštní zásahy do zemské kůry apod., |
| c) | údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, |
| d) | výčet a závěry průzkumů a rozborů, |
| e) | stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, |
| f) | vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin, |
| g) | požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, |
| h) | navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, |
| i) | navrhované parametry stavby v návaznosti na účel stavby – např. obestavěný prostor, zastavěná plocha, předpokládaná kapacita, předpokládaná doba těžby/ukládání CO2 |
| j) | limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, hospodaření s důlní vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, |
| k) | požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě, |
| l) | základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice, |
| m) | základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby. |
| **B.2** | **Urbanistické, základní architektonické řešení** |
|  | Základní prostorové řešení |
| **B.3** | **Základní technické a technologické řešení záměru** |
| **B 3.1.** | **Stavebně technické, technologické řešení** |
| **B.3.2** | **Přístupnost stavby** |
| **B.3.3** | **Zásady bezpečnosti při užívání stavby** |
| **B.3.4** | **Základní popis technických a technologických zařízení** |
| **B.3.5** | **Zásady požární bezpečnosti** |
|  | Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu1). |
| a) | charakteristiky – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu, |
| b) | kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů. |
| **B.3.6** | **Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí** |
|  | Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.). |
| **B.4** | **Připojení na technickou infrastrukturu** |
|  | Napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky. |
| **B.5** | **Dopravní řešení** |
|  | Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek a doprava v klidu. |
| **B.6** | **Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav** |
| **B.7** | **Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana** |
| a) | vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní organismy, vliv díla na koryto a jeho okolí, NATURA2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu2), |
| b) | způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem, |
| c) | popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona, |
| d) | v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno. |
| **B.8** | **Zásady organizace výstavby** |
| a) | napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, |
| b) | ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin atd., |
| c) | popis zásad odvodnění staveniště, |
| d) | vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na bezbariérové obchozí trasy a způsob zajištění bezpečnosti provozu, |
| e) | maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště, |
| f) | požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě, zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití a opatření proti prašnosti, |
| g) | bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, |
| h) | limity pro užití výškové mechanizace, |
| i) | požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky, |
| j) | návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek, |
| k) | dočasné objekty. |
| **C** | **Situační výkresy** |
| **C.1** | **Situační výkres širších vztahů** |
| a) | měřítko 1 : 5000 až 1 : 50000, |
| b) | zákres stavby a jejího napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, |
| c) | zákres stavby ve vztahu k dobývacímu prostoru nebo chráněnému území pro zvláštní zásahy do zemské kůry |
| d) | vyznačení hranic stavebních pozemků nebo částí pozemků stavby. |
| **C.2** | **Katastrální situační výkres** |
| a) | zákres stavebního pozemku a navrhované stavby, |
| b) | vyznačení vazeb a vlivů na okolí. |
| **C.3** | **Koordinační situační výkres** |
| a) | měřítko maximálně 1 : 200 |
| b) | stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura, |
| c) | hranice pozemků, parcelní čísla, |
| d) | hranice řešeného území, |
| e) | stávající výškopis a polohopis, |
| f) | stanovení nadmořské výšky prvního nadzemního podlaží u budov (± 0, 00) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb, nivelační a pevné body pro vytyčení stavby, definování výškové úrovně pro přelivy, koruny hrází apod., |
| g) | vyznačení jednotlivých navržených nebo odstraňovaných staveb a technické infrastruktury, včetně napojení stavby na technickou infrastrukturu, |
| h) | navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu, |
| i) | řešení vegetace, |
| j) | okótované odstupy staveb, |
| k) | maximální dočasné a trvalé zábory, |
| l) | hranice staveniště s vyznačením vjezdu, |
| m) | odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody. |
| **C.4** | **Speciální situační výkresy** |
|  | Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření, včetně přístupnosti staveb a prvků životního prostředí – soustava chráněných území NATURA 2000, územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky, zvláště chráněná území apod. Stávající, navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod. Vyznačení pozemků s právem služebnosti. Vyznačení území, kde budou provedeny geotechnické sondy. Situace zásad organizace výstavby včetně vymezení prostorů se zakázanou manipulací. Zákres do vodohospodářské mapy, záplavové čáry, rozvodnice, převádění vody staveništěm a odvodnění staveniště apod. |
| **C.5** | **Dělení a scelení pozemků** |
|  | Celková situace v měřítku katastrální mapy, včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení nebo scelení pozemků s vyznačením přímého přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům, nebo přes pozemek nebo stavbu stejného vlastníka, anebo na základě jiného věcného práva k cizímu pozemku nebo stavbě. |
| **D** | **Dokumentace objektů** |
| **D.1** | **Stavební a technologická část** |
| **D.1.1** | **Stavební část** |
| **D.1.1.1** | **Technická zpráva** |
| **D.1.1.2** | **Výkresová část** |
| **D.1.1.2.1** | **Charakteristické půdorysy** |
|  | Půdorysy všech podlaží s popisem funkčních ploch. |
| **D.1.1.2.2** | **Charakteristické řezy** |
|  | Charakteristické řezy včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících; |
| **D.1.1.2.3** | **Základní pohledy** |
|  | Základní pohledy zejména začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny. |
| **D.1.2** | **Technologická část** |
| **D.1.2.1** | **Technická zpráva** |
| **D.1.2.2** | **Výkresová část** |
| **D.1.2.2.1** | **Charakteristické půdorysy** |
|  | Půdorysy s popisem technologie. |
| **D.1.2.2.2** | **Charakteristické řezy** |
| **D.1.2.2.3** | **Základní pohledy** |
| **D.2** | **Požárně bezpečnostní řešení** |
|  | Požárně bezpečnostní řešení se zpracuje podle požadavku stanoveného v kapitole Zásady požární bezpečnosti. Obsah a rozsah požárně bezpečnostního řešení je stanoven podle požadavků jiného právního předpisu3). |
|  |  |
|  | **Dokladová část** |
|  | Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů4). |
| 1. | **Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů** |
| 2. | **Doklad podle jiného právního předpisu** |
| Pokud je dokumentace zpracována pro stavbu nebo soubor staveb, jejichž součástí je výrobek plnící funkci stavby, přikládá se doklad výrobce, dovozce nebo distributora, prokazující shodu vlastností tohoto výrobku s technickými požadavky na stavby v rozsahu příslušných základních požadavků, které se na výrobek ve funkci stavby vztahují. |
| 3. | **Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury** |
| 3.1. | Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese. |
| 3.2. | Vyjádření vlastníka k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů. |
| 4. | Projekt zpracovaný báňským projektantem. |
| 5. | Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace. |
| 6. | Průzkumy. |
|  |  |
|  |  |
| *1)* | *Vyhláška č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva* |
| *2)* | *Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů* |
| *3)* | *Vyhláška č. 246/2021 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)* |